

Het Atelier

Open Field Studios

Do the work. Stay grounded.

By Petra van der Perk

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.

Open Field Studios

Rust vinden. Ruimte maken. Je onderneming laten groeien.

Op een stille plek in een mooi, authentiek dorp net onder Utrecht ligt **Open Field Studios Het Atelier in Beesd.** Een bijzondere plek waar ondernemers de ruimte krijgen om te werken, te ontwikkelen en te groeien.

Weg van de drukte. Dicht bij je vak.

Open Field Studios biedt vaste werk- en praktijkruimtes voor zelfstandige ondernemers en professionals. Van coaches, therapeuten en professionals op het gebied van gezondheid, beweging en persoonlijke ontwikkeling tot adviseurs, creatieve ondernemers en andere zelfstandigen die op zoek zijn naar een fijne eigen werkplek.

Een plek waar je zelfstandig kunt werken, cliënten kunt ontvangen en je onderneming verder kunt ontwikkelen. In een omgeving waar rust, aandacht en kwaliteit samenkomen.

Zelfstandig werken, elkaar versterken.

Wat Open Field Studios bijzonder maakt, is de mogelijkheid om verschillende ondernemers en expertises onder één dak samen te brengen.

Ieder met een eigen ruimte, een eigen onderneming en een eigen manier van werken. Tegelijkertijd ontstaat er ruimte om elkaar te ontmoeten, kennis te delen, samen te werken en elkaar te inspireren.

Juist wanneer verschillende disciplines samenkomen, kunnen nieuwe ideeën, verbindingen en mogelijkheden ontstaan. Niets moet, maar er kan veel.

Een eigen plek om te groeien, met de energie van anderen om je heen.

Do the work. Stay grounded.

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Locatie & Bereikbaarheid

Adres
Voorstraat 56, 4153 AM Beesd (20 minuten zuiden van Utrecht)

Met de auto

- parkeren op algemene parkeerruimtes (gratis)

Met het openbaar vervoer
Directe treinverbindingen station Beesd, met een overstap in Geldermalsen vanuit Utrecht en Den Bosch.

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Beesd: rust en bereikbaarheid

Open Field Studios Beesd ligt in het hart van de Betuwe, in het dorp Beesd. Een authentiek Gelders dorp aan de Linge, onderdeel van de gemeente West Betuwe, met ruim 3.300 inwoners. De dorpskern bestaat al eeuwen (de kerktoren dateert van rond 1500) en heeft nog altijd die rustige, kleinschalige sfeer die bij verdieping en persoonlijke ontwikkeling past.

En toch is Beesd **verrassend goed bereikbaar**. Het dorp ligt direct aan de A2, vlak bij knooppunt Deil, de kruising met de A15 en precies op het kruispunt van Utrecht, Den Bosch, Eindhoven of Rotterdam. Vanuit Utrecht sta je in ongeveer 20 minuten met de auto voor de deur.

Ook met het openbaar vervoer is Beesd prima te bereiken: het dorp heeft een eigen treinstation, op de MerwedeLingelijn, met rechtstreekse verbindingen naar Dordrecht en Gorinchem richting Geldermalsen. Vanaf Geldermalsen, een paar minuten verderop, stap je over op de sprinters richting Utrecht, Den Haag en 's-Hertogenbosch.
Kortom: *voor jou en je cliënten is Beesd dichtbij, zonder dat het pand iets van zijn landelijke rust inlevert.*

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Ruimtes & tarieven

Open Field Studios Beesd — vaste verhuur praktijkruimtes

Ruimte	Verdieping	Oppervlakte	Prijs per maand
Kick	Begane grond	172,83 m² 58,08 m² afsluitbare werkruimte + 114,75 m² ontvangst/keuken	**€3.116**
Helder	1e verdieping	26,18 m² + aandeel foyer (57,29 m²)	**€965**
Soda	1e verdieping	17,12 m² + aandeel foyer (57,29 m²)	**€666**
Zuiver	2e verdieping	30,80 m² + aandeel gedeelde ruimte (35,16 m²)	**€732**
Fris	2e verdieping	25,59 m² + aandeel gedeelde ruimte (35,16 m²)	**€637**

Inbegrepen in de maandprijs

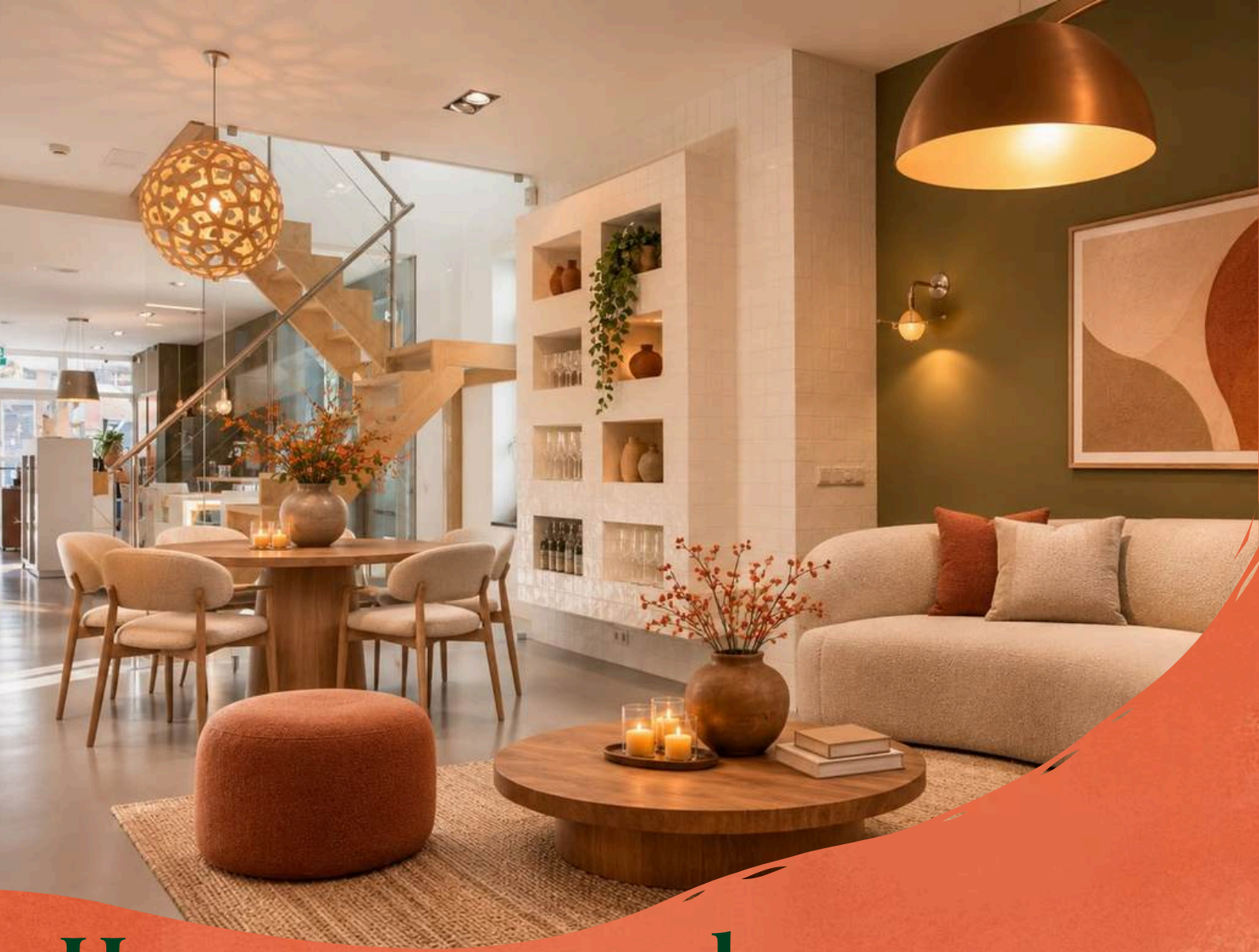
Kale huur · energiekosten (gas en elektra voor het hele pand) · wifi · toegang tot de gedeelde ruimtes op jouw verdieping · bij Kick: eigen tuin en 2 parkeerplaatsen

Eenmalig bij start van het huurcontract: borg van 2 maanden huur. Huurtermijn vanaf 6 maanden.

OPEN FIELD

STUDIOS

Do the work. Stay grounded.



Huurvoorwaarden

Een vaste plek voor jouw praktijk, helder en zonder kleine lettertjes.

- Huurtermijn: vanaf 6 maanden
- Borg: 2 maanden huur, eenmalig bij aanvang van het contract
- Opzegtermijn: 2 maanden, ingaand ná de eerste 6 maanden.
- In de prijs inbegrepen: kale huur, energiekosten en toegang tot de gedeelde ruimtes op jouw verdieping
- Hoe het werkt: eerst een bezichtiging, waarbij je het pand bekijkt en we samen de mogelijkheden doornemen.
- Past het bij elkaar, dan leggen we dat vast in een huur-overeenkomst.
- Vanaf de start van je huurperiode krijg je je eigen sleutel.

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Kick

Kick is onze meest veelzijdige ruimte, verdeeld over twee delen. Vooraan, met een eigen voordeur, vind je een open ontvangst- en keukenruimte: de plek waar je cliënten ontvangt, samenwerkt, brainstormt of luncht.

Achterin ligt een afsluitbare eigen werkruimte, voor het werk dat om meer beslotenheid vraagt. Daarbij heb je een tuin en twee eigen parkeerplaatsen. De hele begane grond is van jou, met alle privacy die je nodig hebt.

Voor de ondernemer die ruimte en autonomie nodig heeft om haar of zijn praktijk te laten groeien.

58,08 m² afsluitbare werkruimte + 114,75 m² ontvangst, keuken en algemene ruimte (totaal 172,83 m²)

€3.116 per maand incl. servicekosten excl. btw

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Helder

Helder is onze lichtste studio: glas-in-lood ramen geven deze ruimte een warme, bijzondere sfeer die je cliënten meteen voelen.

Een plek die uitnodigt tot openheid en gesprek, passend bij werk waar vertrouwen en sfeer centraal staan.

Samen met Soda maak je gebruik van de foyer (57,29 m²) met pantry en 2 toiletten een gedeelde ruimte om cliënten te ontvangen, even bij te praten of op te laden tussen sessies.

Voor de ondernemer die haar of zijn praktijk een eigen, herkenbaar karakter wil geven.

26,18 m² eigen ruimte + aandeel in de gedeelde foyer (57,29 m²)

€965 per maand incl. servicekosten excl. btw

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Soda

Soda is compact en functioneel: een praktische ruimte op de 1e verdieping.

Samen met Helder maak je gebruik van de foyer (57,29 m²) met pantry en 2 toiletten ideaal voor een korte pauze of het ontvangen van je cliënt voordat je naar je eigen ruimte gaat.

Precies genoeg voor individuele sessies, zonder overbodige ruimte om voor te betalen.

Voor de ondernemer die praktisch en efficiënt wil groeien.

17,12 m² eigen ruimte + aandeel in de gedeelde foyer (57,29 m²)

€666 per maand incl. servicekosten excl. btw

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Zuiver

Zuiver ligt op de zolderverdieping, met een schuine kap die de ruimte een knusse, beschutte sfeer geeft.

De grootste van de twee zolderkamers, met alle rust die daarbij past. Samen met Fris deel je 2 toiletten, een pantry en een kleine algemene ruimte (35,16 m²) compact, maar voldoende voor een korte pauze tussen sessies. Een plek voor werk waar geborgenheid telt, van traumaverwerking tot ademwerk.

Voor de ondernemer die haar of zijn cliënten een veilige plek wil bieden.

30,80 m² eigen ruimte + aandeel in de gedeelde ruimte (35,16 m²)

€732 per maand incl. servicekosten excl. btw

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Fris

Fris deelt de rust van de zolderverdieping: compact, sereen, met een schuine kap die de ruimte iets besloten en warm maakt.

Samen met Zuiver deel je 2 toiletten, een pantry en een kleine algemene ruimte (35,16 m²) compact, maar voldoende voor een korte pauze tussen sessies.

Een plek voor kleinschalige, persoonlijke sessies. Voor de ondernemer die op zoek is naar een rustige, eigen plek om haar of zijn praktijk vanuit te bouwen.

25,59 m² eigen ruimte + aandeel in de gedeelde ruimte (35,16 m²)

€637 per maand incl. servicekosten excl. btw

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.

Inrichten van je ruimte

Bij **Open Field Studios** huur je een eigen ruimte die je helemaal naar jouw wensen en manier van werken kunt inrichten.

De ruimtes worden zonder meubilair verhuurd. In overleg is er meubilair beschikbaar.

Het pand heeft van zichzelf al een bijzondere uitstraling en karakter. We vinden het belangrijk dat de verschillende ruimtes hun eigen identiteit krijgen, terwijl de sfeer en kwaliteit van het geheel behouden blijven.

In overleg kunnen we je helpen bij de inrichting van je ruimte.

Jouw ruimte, jouw identiteit, onderdeel van een groter geheel.

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.

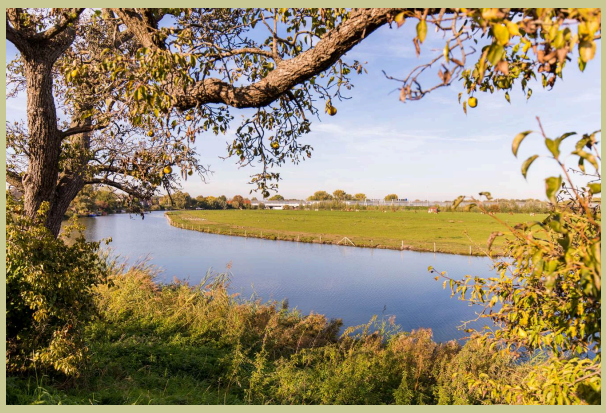
Open Field Studios: een locatie waar je als ondernemer een eigen ruimte huurt, voor langere termijn.

Ben je toe aan een eigen ruimte voor langere tijd? Dan starten we met een bezichtiging: je bekijkt het pand, voelt de sfeer, en we nemen samen rustig de mogelijkheden door wat past bij jouw praktijk, en wat niet.

Past het bij elkaar, dan leggen we dat vast in een huurovereenkomst. **Huurperiode vanaf 6 maanden mogelijk.**

Vanaf de start van je huurperiode krijg je je eigen sleutel. De ruimte is dan van jou: je richt hem in en gebruikt hem precies zoals bij jouw praktijk past, op de tijden die jij kiest.




Interesse in Open Field Studios?

Petra van der Perk
06 246 13587
contact@openfieldstudios.nl

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.



Verhaal achter Open Field Studios

Open Field Studios is geen nieuw begin. Het is het resultaat van alles wat ik de afgelopen **25 jaar** heb gedaan, opgebouwd, ontdekt én **heb durven loslaten.**

Mijn naam is **Petra van der Perk.** Ik ben ondernemer en creator en zie bijna automatisch mogelijkheden in mensen, plekken en ideeën.

Mijn achtergrond ligt in **hospitality, events en ondernemerschap**. **Vijftien jaar** bouwde ik aan **Het Nut boutique eventlocaties**: drie bijzondere locaties waar mensen samenkwamen om te leren, creëren en ontwikkelen. Daar ontdekte ik steeds opnieuw wat mij werkelijk fascineert: wat gebeurt er wanneer plek, interieur, mensen, energie en aandacht samenkomen?

Ik heb een grote liefde voor **architectuur, bijzondere gebouwen en interieur.** Voor mij gaat het niet alleen om hoe een ruimte eruitziet, maar vooral om wat een omgeving met mensen doet. Hoe licht, materialen, kleuren en de inrichting bijdragen aan de sfeer, energie en beleving van een plek.

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.

In **2025** besloot ik het bestaande los te laten en opnieuw ruimte te maken. Daaruit ontstond Open Field Studios.

Een **open veld** waarin nog niet alles is ingevuld. Waar ratio en intuïtie samen mogen gaan en ruimte is om te onderzoeken, combineren en creëren. Vanuit hier ontwikkel ik ruimtes, concepten, programma's en samenwerkingen. Op het eerste gezicht verschillende werelden, maar voor mij draait het steeds om hetzelfde:

Ruimte creëren waarin iets kan veranderen.

OPEN FIELD

STUDIOS

Do the work. Stay grounded.

De inrichting op de foto’s is een sfeerimpressie

Contact

Klaar om een afspraak in te plannen met Petra? Of heb je eerst nog een vraag? Bel, mail of app me:

Petra van der Perk
contact@openfieldstudios.nl
06 246 13587

Instagram: @openfieldstudios
Website: www.openfieldstudios.nl

Voorstraat 56, 4153 AM Beesd

OPEN FIELD
STUDIOS
Do the work. Stay grounded.